

Федеральным законом от 4 августа 2023 г. N 421-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

В [статью 6](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" дополнена частью 2.1. о том что В случае нарушения на срок, не превышающий тридцати месяцев, предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из характеристик, являющаяся в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации основанием для отнесения таких многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к уникальным объектам, застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки, но не более пяти процентов от цены договора.

Этот текст написан для регулирования процесса строительства многоквартирных домов и других объектов недвижимости в рамках долевого строительства в Российской Федерации. Он устанавливает механизм компенсации участнику долевого строительства в случае нарушения сроков передачи объекта строительства, который входит в состав многоквартирного дома или другого объекта недвижимости, являющегося уникальным объектом по Градостроительному кодексу Российской Федерации. Таким образом, данное положение направлено на защиту интересов участников долевого строительства и обеспечение исполнения сроков строительства.

Изменение вступило в силу 15 августа 2023 года.